



ประกาศจังหวัดหนองคาย
เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดหนองคาย โดยสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย มีความประสงค์จะจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง ชำรุด จำนวน ๒ รายการ ได้แก่ บ้านพักคนงาน ประจำด่านกักกันสัตว์ระหว่างประเทศ ด่านหนองคาย และอาคาร คอกพักโค-กระบือ ของด่านกักกันสัตว์ระหว่างประเทศ ด่านหนองคาย โดยวิธีขายทอดตลาดแบบประมูลด้วยวาจา ขยายแบบเหมารวมทั้งหลัง โดยผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ รวมทั้งการปรับสภาพ พื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลราคาได้ ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย เลขที่ ๓๙๔ หมู่ ๕ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย สนใจจะเข้าสุราคาราจะต้องปฏิบัติดังนี้

๑. ผู้ที่จะเข้าสุราคาราต้องแสดงความจำนงโดยการลงชื่อตามที่ทางราชการกำหนดก่อนที่จะมีการเปิดขายทอดตลาดไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที

๒. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ไม่มีสิทธิ์เข้าสุราคารา

๓. การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ถ้ายังมีได้มีการเคาะไม้ผู้สุราคาราจะถอนคำสุราคาราของตนเสียก็ได้

๔. เมื่อใดเจ้าหน้าที่ผู้ขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคาราสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ เจ้าหน้าที่ผู้ขายทอดตลาดอาจถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้

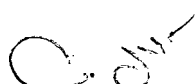
๕. ผู้สุราคาราสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลต้องชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคา ที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนเป็นเงินสดภายใน ๓ วันทำการ

๖. เมื่อครบกำหนด ๓ วันทำการตามข้อ ๕ แล้ว ผู้สุราคาราสูงสุดยังมิได้นำเงินส่วนที่เหลือไปชำระสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย จะริบเงินมัดจำที่วางไว้นั้นเสียทั้งหมด และหากนำสิ่งของที่ขายทอดตลาดนั้น ออกขายทอดตลาด หรือขายโดยวิธีใดใหม่อีกก็ตาม ถ้าได้จำนวนเงินที่ขายในครั้งหลังต่ำกว่าการขายทอดตลาดใน ครั้งแรกเท่าใดผู้สุราคาราสูงสุดต้องรับผิดชอบชดใช้เงินในส่วนที่ขาดไปนั้น

๗. เมื่อทางราชการได้รับเงินค่าขายทอดตลาดครั้งนี้ครบถ้วนแล้ว จะได้ส่งมอบครุภัณฑ์จำนวนดังกล่าว ให้กับผู้ชนะการประมูล และได้รับการพิจารณาให้ซื้อโดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเองทั้งหมด

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและดูสภาพสิ่งปลูกสร้างได้ที่ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย เลขที่ ๓๙๔ หมู่ ๕ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม-๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาการรื้อถอนกับสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย รายละเอียดตามร่างสัญญาแนบท้ายประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายคมวุฒิ ธรรมสาร)

นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ปศุสัตว์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

**การขายทอดตลาดสิ่งก่อสร้างชำรุด
สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย**

วันที่ ๑๒ ตุลาคม - ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. เปิดให้ผู้ที่มีความประสงค์เข้าร่วมประมูล ดูสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะจำหน่าย จำนวน ๒ รายการ ตามบัญชีราคากลางรายการพัสดุชำรุด ณ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย

วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. เปิดให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน

เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาดพัสดุชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑. ผู้เข้าประมูลลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายลงทะเบียน เตรียมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมวงเงินมัดจำ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมรับป้ายหมายเลขผู้ประมูล (เงินมัดจำ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท จะคืนทันทีหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล)

๒. เมื่อเริ่มประมูลคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ให้ผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะชูป้าย “ตามหมายเลขที่ลงทะเบียน” ยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาทเริ่มจากราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ (กำหนดให้เสนอราคาเพิ่มครั้งละ ๕๐๐ บาท)

๔. ผู้ที่สุ้ราคาสูงสุด จะชูป้าย สุ้ราคา และเจ้าหน้าที่จะเคาะราคาสูงสุดท้าย ถือว่าเป็นผู้ประมูลได้

๕. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดจะพิจารณาขายทอดตลาดพัสดุชำรุดให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด

๖. ปิดการประมูล

๗. ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ต้องชำระเงินสดทันที หรือชำระเงินมัดจำ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลในวันประมูล ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน เป็นเงินสดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ (ในวันและเวลาราชการ) และเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถูกปรับเงินที่ชำระไว้แล้วส่งเป็นรายได้แผ่นดิน และสำนักงานฯ จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุชำรุด โดยวิธีอื่นตามระเบียบฯ ต่อไป

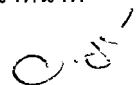
๘. คณะกรรมการประมูลขาย รายงานผลการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างแก่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่

๙. เจ้าหน้าที่ฝ่ายสถานที่จัดเก็บสถานที่บริเวณประมูลให้เรียบร้อย

๑๐. หลังจากประมูลได้ การควบคุมการรับพัสดุที่ประมูลได้ ดำเนินการดังนี้

- เจ้าหน้าที่พัสดุ ประสานงานกับผู้ประมูลได้ กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับพัสดุชำรุด ภายใน ๕ วันทำการ (ในวันและเวลาราชการ)

- เจ้าหน้าที่พัสดุ รายงานผลการรับพัสดุ ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่



**การขายทอดตลาดสิ่งก่อสร้างชำรุด
สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย**

วันที่ ๑๒ ตุลาคม - ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. เปิดให้ผู้ที่มีความประสงค์เข้าร่วมประมูล ดูสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะจำหน่าย จำนวน ๒ รายการ ตามบัญชีราคากลางรายการพัสดุชำรุด ณ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย

วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. เปิดให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน

เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาดพัสดุชำรุด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑. ผู้เข้าประมูลลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายลงทะเบียน เตรียมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมวงเงินมัดจำ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมรับป้ายหมายเลขผู้ประมูล (เงินมัดจำ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท จะคืนทันทีหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล)

๒. เมื่อเริ่มประมูลคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ให้ผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะชูป้าย “ตามหมายเลขที่ลงทะเบียน” ยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาทเริ่มจากราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ (กำหนดให้เสนอราคาเพิ่มครั้งละ ๕๐๐ บาท)

๔. ผู้ที่สุ้ราคาสูงสุด จะชูป้าย สุ้ราคา และเจ้าหน้าที่จะเคาะราคาสูงสุดท้าย ถือว่าเป็นผู้ประมูลได้

๕. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดจะพิจารณาขายทอดตลาดพัสดุชำรุดให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด

๖. ปิดการประมูล

๗. ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ต้องชำระเงินสดทันที หรือชำระเงินมัดจำ เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลในวันประมูล ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน เป็นเงินสดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ (ในวันและเวลาราชการ) และเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถูกริบเงินที่ชำระไว้แล้วส่งเป็นรายได้แผ่นดิน และสำนักงานฯ จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุชำรุด โดยวิธีอื่นตามระเบียบฯ ต่อไป

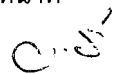
๘. คณะกรรมการประมูลขาย รายงานผลการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างแก่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่

๙. เจ้าหน้าที่ฝ่ายสถานที่จัดเก็บสถานที่บริเวณประมูลให้เรียบร้อย

๑๐. หลังจากประมูลได้ การควบคุมการรับพัสดุที่ประมูลได้ ดำเนินการดังนี้

- เจ้าหน้าที่พัสดุ ประสานงานกับผู้ประมูลได้ กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับพัสดุชำรุด ภายใน ๕ วันทำการ (ในวันและเวลาราชการ)

- เจ้าหน้าที่พัสดุ รายงานผลการรับพัสดุ ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่



-ร่าง-

สัญญาซื้อขายสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ
สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๙

สัญญานี้ทำ ณ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เมื่อวันที่.....เดือน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่าง สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย โดย นายคมวุฒิ ธรรมสาร ตำแหน่ง นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทนปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมปศุสัตว์ ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน.....แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย ๑. บ้านพักคนงาน ประจำด่านกักกันสัตว์ระหว่างประเทศ ด่านหนองคาย ทรงจั่วโครงสร้างไม้ชั้นเดียว ๑ ครอบครัว ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๔๘ ตารางเมตร และ ๒ อาคารคอกพักโค-กระบือ ของด่านกักกันสัตว์ระหว่างประเทศ ด่านหนองคาย ทรงจั่ว อาคารคสล. มีรางอาหาร ๖ ราง ขนาดกว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๒๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๐๐ ตารางเมตร สำนักงานปศุสัตว์ จังหวัดหนองคาย เป็นจำนวนเงิน ๔๖,๖๖๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน) สำหรับค่าใช้จ่ายอื่น ทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ผู้ซื้อจะเป็นผู้จ่ายแต่เพียงฝ่ายเดียว

ผู้ซื้อที่มีหน้าที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากพื้นที่รื้อถอน โดยในการรื้อถอนผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามหลักวิชาชีพวิศวกรรมและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท มีความมั่นคงปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แผนก ๑ (ประกาศขายทอดตลาด) จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ แผนก ๒ (รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน.....(.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ข้อ ๓ การส่งมอบพื้นที่

ภายหลังจากที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้เต็มจำนวนทั้งหมดแล้ว ผู้ขายจะส่งมอบพื้นที่สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ตามข้อ ๑ ตั้งอยู่ให้แก่ผู้ซื้อ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาที่ประมูลได้ให้แก่สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๖,๖๖๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน) แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินในราชการกรมปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หน่วยงานสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ข้อ ๕ หลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามหนังสือสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติการรื้อถอน

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๐.๕

ข้อ ๖ รายละเอียดการรื้อถอน

๖.๑ ผู้ซื้อต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนและต้องปฏิบัติงานรื้อถอนตามประกาศสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างชำรุด จำนวน ๒ รายการ พร้อมรื้อถอน ลงวันที่(เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓)

๖.๒ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างผู้ซื้อต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน รวมทั้งช่างฝีมือที่มีความรู้ความชำนาญและมีประสบการณ์มาทำงานรื้อถอนตามสัญญา เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน และหากเกิดความเสียหายขึ้นจากการรื้อถอนของผู้ซื้อหรือลูกจ้างหรือผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

๖.๓ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเฉพาะภายในขอบเขตและอาณาบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่ผู้ขายกำหนด

๖.๔ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นรับช่วงหรือโอนสิทธิอันตนมีตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนให้ผู้อื่นดำเนินการตามสัญญานี้ แทนตนไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ขายเป็นหนังสือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้ขายกำหนด

๖.๕ ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ดูแลรักษาและรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายของทรัพย์สินที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนด้วยตนเองทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะเรียกร้องให้ผู้ขายต้องรับผิดชอบไม่ได้ และในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

๖.๖ ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และผู้ขายมีสิทธิให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนเข้าไปดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้แล้ว ปรากฏว่าการรื้อถอนดังกล่าวไม่เรียบร้อยตามสัญญา และผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อเข้าดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างรวมถึงการปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อยแก่ผู้ซื้อ ครั้งที่ ๑ ดำเนินการภายใน ๗ วันรับจากที่ผู้ขายแจ้ง และครั้งที่ ๒ ดำเนินการภายใน ๗ วันนับจากที่ผู้ขายแจ้ง แล้วผู้ซื้อยังไม่ดำเนินการตามที่ผู้ขายแจ้ง ผู้ขายสามารถจ้างบุคคลอื่นดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างซ่อมปรับสภาพพื้นที่ ให้เรียบร้อยแทนผู้ซื้อได้ โดยผู้ขายสามารถใช้เงินประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ เป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้

๖.๗ การขนซากสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อต้องดำเนินการดังนี้

(๑) มีผ้าใบปิดกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดพร้อมเครื่องหมายเตือนต่างๆ

(๒) ต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

๖.๘ ห้ามผู้ซื้อวางกองซากสิ่งปลูกสร้างจากการรื้อถอนนอกเขตพื้นที่รื้อถอน

๖.๙ เมื่อผู้ซื้อรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อที่มีหน้าที่แจ้งผู้ขายเป็นหนังสือเพื่อส่งมอบพื้นที่รื้อถอน และให้ผู้ขายตรวจสอบการรื้อถอนต่อไป

๖.๑๐ ผู้ขายมีสิทธิให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนเข้าควบคุมกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดจนให้ความเห็นและคำแนะนำในการรื้อถอนและเปลี่ยนแปลงวิธีการรื้อถอนของผู้ซื้อได้ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม โดยผู้ซื้อจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขาย และต้องปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขายดังกล่าวโดยเคร่งครัด

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ขยะมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้ และสิ่งของต่างๆ ออกนอกพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่

ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำงานภายในเวลาอันสมควร หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ หรือล่าช้า เกินกว่ากำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้า เกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ขาย หรือผู้ควบคุมงาน ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ขาย ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

การที่ผู้ขายมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินตามข้อ ๔ และหลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๙ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน วันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ หากความล่าช้าที่เกิดขึ้นเป็นเหตุให้สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย ได้รับความเสียหายใด ๆ นอกจากค่าปรับรายวันที่ผู้ซื้อต้องชำระแล้ว สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย มีสิทธิ เรียกค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด

ข้อ ๑๐ การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

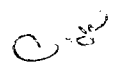
ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคายแล้ว ผู้ซื้อยอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคาย ทั้งนี้ สำหรับค่าเสียหายดังกล่าว สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดหนองคายจะเป็นผู้พิจารณากำหนด และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๑๑ การขอขยายระยะเวลา

กรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของผู้ขายหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย จนเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา



ข้อ ๑๒ ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก

ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายและบุคคลใด ๆ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรืออันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ตาม และรวมถึงความเสียหายซึ่งลูกจ้างหรือตัวแทนหรือบริวารของผู้ซื้อได้ก่อให้เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา โดยไม่จำกัดจำนวน

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาตกลงได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่ตกลงต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)